

## FOGLIO INFORMATIVO GARANZIE A PRIMA RICHIESTA A VALERE SUL PATRIMONIO – GARANZIE ORDINARIE

### INFORMAZIONI SULLA CREDITCOMM

**COOP. DI GARANZIA S. Coop. a r.l. – in sigla Creditcomm**  
**Sede Legale : Forlì – Via Pelacano, 49 – tel.054334771 – fax. 0543456056**  
**Sede Amministrativa: Cesena – Via IV Novembre, 145 – tel. 054725620 - fax. 0547622648**  
**@mail:creditcomm@creditcomm.it**  
**Sito:internet:www.creditcomm.it**

**Iscritta al nr. 235221 Rea Forlì – Cesena**  
**Cod. Fiscale e P.IVA 02024080406**  
**Iscritta all'elenco di cui all'art.112 comma 1 del d.lgs 385/1993 al nr.9**  
**Iscritta all'Albo società Cooperative N. A112105**

### LA GARANZIA A VALERE SUL PATRIMONIO – GARANZIE ORDINARIE

CREDITCOMM svolge attività di rilascio di garanzia collettiva dei fidi e di servizi complementari a favore dei propri associati per facilitarli nell'ottenimento di finanziamenti bancari destinati all'esercizio d'impresa. La Garanzia a valere sul Patrimonio è destinata allo scopo sociale sopra descritto.

La Garanzia a valere sul Patrimonio è una garanzia a prima richiesta diretta, esplicita, incondizionata e irrevocabile ed è regolata dalle norme previste in accordi convenzionali bilaterali sottoscritti dalla CREDITCOMM con le Banche più rappresentative del territorio. L'elenco degli istituti è riportato nella pagina web del sito: <http://www.creditcomm.it/articolo.asp?articolo=494&furl=banche&lang=IT>.

La Garanzia a valere sul Patrimonio:

- ❖ ha carattere "autonomo" rispetto al finanziamento concesso dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario;
- ❖ non vincola o impegna la Banca o altro Intermediario Finanziario alla concessione del finanziamento;
- ❖ è concessa per un importo massimo garantito pari al 80% dell'importo dell'affidamento o del finanziamento a medio lungo termine, concesso al Socio dalla Banca convenzionata.

La Garanzia a valere sul Patrimonio è a prima richiesta e quindi, con il suo rilascio CREDITCOMM si impegna a pagare, nel rispetto dei termini e degli accordi sottoscritti in convenzione, una parte del debito del Socio in caso di suo mancato pagamento nei confronti della Banca prima che questa escuta direttamente il Socio o suoi eventuali garanti.

A seguito del pagamento CREDITCOMM acquisisce il diritto di rivalersi sul Cliente per le somme pagate e, di conseguenza, quest'ultimo e i suoi eventuali garanti saranno tenuti a rimborsare quanto pagato dal Confidi.

#### SOGGETTI AMMISSIBILI ALLA GARANZIA

I soggetti ammissibili alla garanzia di CREDITCOMM sono i soggetti che svolgono attività economiche e che hanno sede in tutto il territorio italiano (ad esempio, professionisti, micro, piccole e medie imprese così come definiti secondo la normativa sui Confidi e dalle regole statutarie).

La CREDITCOMM può rilasciare garanzie a valere sul Patrimonio anche a favore di grandi imprese nei limiti stabiliti dalla normativa che regola l'attività dei Confidi.

Per tali imprese valgono tuttavia le restrizioni previste in caso di rilascio della garanzia con riassicurazione di Fondi Pubblici o di eventuali altri enti che escludono questa dimensione d'impresa.

#### CONTROGARANZIE

La garanzia a valere sul Patrimonio della CREDITCOMM può godere a seconda dei casi della controgaranzia emessa da Enti della Pubblica Amministrazione quali il MISE, le Regioni, i Comuni e le Camere di Commercio.

**PERCENTUALI DI GARANZIA**

Sulle operazioni di garanzia ordinaria max. 80% dei finanziamenti bancari.

Sulle operazioni di garanzia contro garantite dal Fondo Centrale Max 80%.

Garanzia minima 10%.

FINANZIAMENTI GARANTIBILI	
<b>Mutuo chirografario per investimenti</b>	<p><b>Forma tecnica:</b> mutuo chirografario.</p> <p><b>Finalità:</b> acquisto di immobile, acquisto di attrezzature e/o macchinari, opere edili, impianti, autoveicoli funzionali all'esercizio dell'attività di impresa, brevetti e marchi.</p> <p>Gli investimenti vanno documentati con preventivi e/o fatture con data massima retroattiva di 12 mesi.</p> <p><b>Importo garantito:</b> in ragione della capacità finanziaria dell'impresa.</p> <p><b>Durata della garanzia:</b> min. 2 anni max 10 anni a prescindere dalla durata del finanziamento (è ammesso il preammortamento nella misura max di 24 mesi).</p>
<b>Mutuo chirografario per liquidità</b>	<p><b>Forma tecnica:</b> mutuo chirografario.</p> <p><b>Finalità:</b> acquisto di avviamenti, scorte, ripristino circolante, pagamento fornitori di beni e servizi, campagne pubblicitarie, promozione e pubblicità, ristrutturazione finanziaria, liquidazione soci ecc.</p> <p><b>Importo garantito:</b> in ragione della capacità finanziaria dell'impresa.</p> <p><b>Durata della garanzia:</b> min. 2 anni max 10 anni a prescindere dalla durata del finanziamento.</p>
<b>Mutuo ipotecario per investimenti</b>	<p><b>Forma tecnica:</b> mutuo ipotecario.</p> <p><b>Finalità:</b> acquisto di immobile, acquisto di attrezzature e/o macchinari, opere edili, impianti, autoveicoli funzionali all'esercizio dell'attività di impresa, brevetti e marchi.</p> <p>Gli investimenti vanno documentati con preventivi e/o fatture con data massima retroattiva di 12 mesi.</p> <p><b>Importo garantito:</b> in ragione della capacità finanziaria dell'impresa.</p> <p><b>Durata della garanzia:</b> min. 2 anni max. 10 anni a prescindere dalla durata del finanziamento (è ammesso il preammortamento).</p>
<b>Mutuo ipotecario per liquidità</b>	<p><b>Forma tecnica:</b> mutuo ipotecario.</p> <p><b>Finalità:</b> acquisto di aziende, brevetti e marchi e per altre esigenze di liquidità aziendali.</p> <p><b>Importo garantito:</b> in ragione della capacità finanziaria dell'impresa.</p> <p><b>Durata della garanzia:</b> min. 2 anni max. 10 anni a prescindere dalla durata del finanziamento (è ammesso il preammortamento).</p>

<p><b>Mutuo chirografario Legge 41 del Commercio per investimenti</b> (scorte nella misura massima del 30% dell'investimento)</p>	<p><b>Forma tecnica:</b> mutuo chirografario.  <b>Finalità:</b> acquisto di immobile, acquisto di attrezzature e/o macchinari, opere edili, impianti, autoveicoli funzionali all'esercizio dell'attività di impresa, brevetti e marchi.          Gli investimenti vanno documentati con preventivi e/o fatture con data massima retroattiva di 12 mesi.  <b>Importo garantito:</b> in ragione della capacità finanziaria dell'impresa.  <b>Durata della garanzia:</b> min. 2 anni max 10 anni a prescindere dalla durata del finanziamento (è ammesso il preammortamento).  <b>Contributi:</b> conto interesse. La percentuale di abbattimento viene deliberata periodicamente dal Cda.          Tasso minimo del finanziamento <b>1%</b>.</p>
<p><b>Mutuo ipotecario Legge 41 del Commercio per investimenti</b> (scorte nella misura massima del 30% dell'investimento)</p>	<p><b>Forma tecnica:</b> mutuo ipotecario.  <b>Finalità:</b> acquisto di immobile, acquisto di attrezzature e/o macchinari, opere edili, impianti, autoveicoli funzionali all'esercizio dell'attività di impresa, brevetti e marchi.          Gli investimenti vanno documentati con preventivi e/o fatture con data massima retroattiva di 12 mesi.  <b>Importo garantito:</b> in ragione della capacità finanziaria dell'impresa.  <b>Durata della garanzia:</b> min. 2 anni max 10 anni a prescindere dalla durata del finanziamento (è ammesso il preammortamento).  <b>Contributi:</b> conto interesse. La percentuale di abbattimento viene deliberata periodicamente dal Cda.          Tasso minimo del finanziamento <b>1%</b>.</p>
<p><b>Mutuo chirografario Legge 40 del Turismo per investimenti</b> (ATECO ammessi)</p>	<p><b>Forma tecnica:</b> mutuo chirografario.  <b>Finalità:</b> acquisto di immobile, acquisto di attrezzature e/o impianti, opere edili. Gli investimenti vanno documentati con preventivi e/o fatture con data massima retroattiva di 12 mesi.  <b>Importo garantito:</b> in ragione della capacità finanziaria dell'impresa.  <b>Durata della garanzia:</b> min. 2 anni max 10 anni a prescindere dalla durata del finanziamento (è ammesso il preammortamento nella misura max di 24 mesi).  <b>Contributi:</b> conto interesse per i primi 10 anni di ammortamento e comunque non più di 200K euro al netto dell'ESL della garanzia. La percentuale di abbattimento viene deliberata periodicamente dal Cda. Il contributo, calcolato in forma attualizzata viene liquidato alla Banca finanziatrice al termine degli investimenti effettuati.</p>

<b>Mutuo ipotecario Legge 40 del Turismo per investimenti (ATECO ammessi)</b>	<p><b>Forma tecnica:</b> mutuo ipotecario.</p> <p><b>Finalità:</b> acquisto di immobile, acquisto di attrezzature e/o impianti, opere edili. Gli investimenti vanno documentati con preventivi e/o fatture con data massima retroattiva di 12 mesi.</p> <p><b>Importo garantito:</b> in ragione della capacità finanziaria dell'impresa.</p> <p><b>Durata della garanzia:</b> min. 2 anni max 10 anni a prescindere dalla durata del finanziamento (è ammesso il preammortamento nella misura max di 24 mesi).</p> <p><b>Contributi:</b> conto interesse per i primi 10 anni di ammortamento e comunque non più di 200K euro al netto dell'ESL della garanzia. La percentuale di abbattimento viene deliberata periodicamente dal Cda. Il contributo, calcolato in forma attualizzata viene liquidato alla Banca finanziatrice al termine degli investimenti effettuati.</p>
<b>Scoperto di conto corrente</b>	<p><b>Forma tecnica:</b> scoperto c/c.</p> <p><b>Finalità:</b> sostegno del circolante.</p> <p><b>Importo garantito:</b> in ragione della capacità finanziaria dell'impresa.</p> <p><b>Durata della garanzia: max 18 mesi</b></p>
<b>Anticipo POS</b>	<p><b>Forma tecnica:</b> anticipo POS.</p> <p><b>Finalità:</b> sostegno del circolante.</p> <p><b>Importo garantito:</b> in ragione della capacità finanziaria dell'impresa.</p> <p><b>Durata della garanzia: max 18 mesi</b></p>
<b>Anticipi fatture, contratti import, export</b>	<p><b>Forma tecnica:</b> anticipi fatture, contratti import, export</p> <p><b>Finalità:</b> sostegno del circolante.</p> <p><b>Importo garantito:</b> in ragione della capacità finanziaria dell'impresa.</p> <p><b>Durata della garanzia: max 18 mesi</b></p>
<b>Smobilizzo crediti</b>	<p><b>Forma tecnica:</b> smobilizzo crediti.</p> <p><b>Finalità:</b> sostegno del circolante.</p> <p><b>Importo garantito:</b> in ragione della capacità finanziaria dell'impresa.</p> <p><b>Durata della garanzia: max 18 mesi</b></p>
<b>Fidejussioni commerciali bancarie</b>	<p><b>Forma tecnica:</b> fidejussione commerciale bancaria.</p> <p><b>Finalità:</b> sostegno impegni di spesa.</p> <p><b>Importo garantito:</b> in ragione della capacità finanziaria dell'impresa.</p> <p><b>Durata della garanzia: max 72 mesi</b></p>

## RISCHI

Il rischio che grava sul Cliente è quello di rimborsare quanto pagato da CREDITCOMM in esecuzione del contratto di garanzia, oltre alle maggiori spese sostenute ed interessi di mora, nonostante eventuali opposizioni e/o eccezioni nei confronti della Banca convenzionata in ordine alla validità e all'efficacia del finanziamento garantito.

E' da considerarsi altresì rischio che grava sul Cliente quello di essere sottoposto alla revoca dell'aiuto pubblico e di dover rimborsare il valore dell'"equivalente sovvenzione" (lordo o netto), vale a dire il valore economico effettivo dell'aiuto all'Amministrazione competente. Ciò può avvenire in caso di inadempienza del Cliente rispetto agli obblighi a suo carico o ai requisiti previsti dai regolamenti, rilevata in fase di rendicontazione o di controllo successivo.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

Per le prestazioni di garanzia a valere sul Patrimonio vengono applicate commissioni di rischio, di istruttoria e di gestione pratica che tengono in considerazione la qualità della **clientela così come definito dalla Banca finanziatrice e/o dalle nuove disposizioni operative del Fondo Centrale, le finalità del finanziamento, la durata della linea nonché l'eventuale copertura di Fondi pubblici o Privati**. CREDITCOMM applica le commissioni di cui sopra **in percentuale sull'importo garantito**. Al contrario delle commissioni di garanzia, i diritti di segreteria vengono applicati in proporzione al valore del finanziamento secondo una tabella approvata dal CdA.

La spesa per il socio relativa ai diritti di segreteria è funzionale alla copertura dei costi della documentazione impiegata per l'istruttoria.

**Sulla componente commissionale relativa alla copertura dell'istruttoria e della gestione del finanziamento nonché sui diritti di segreteria, la CREDITCOMM applica l'imposta sul valore aggiunto tempo per tempo in vigore.**

### QUOTA ASSOCIATIVA

**8 quote da 25,00 euro**

### COMMISSIONI DI GARANZIA

**Riportiamo di seguito i valori minimi e massimi delle commissioni per tipologia di finanziamento che ricordiamo si pagano sull'ammontare della garanzia e non sull'ammontare del finanziamento.**

COMMISSIONI DI GARANZIA A PRIMA RICHIESTA SU OPERAZIONI PER LIQUIDITA' NON CONTRO GARANTITE (da 12 mesi a 120 mesi)

**Minimo 1,66% Massimo 20,00%**

COMMISSIONI DI GARANZIA A PRIMA RICHIESTA SU OPERAZIONI PER INVESTIMENTI NON CONTRO GARANTITE (da 36 mesi a 120 mesi)

**Minimo 3,39% Massimo 18,08%**

COMMISSIONI DI GARANZIA A PRIMA RICHIESTA SU OPERAZIONI CONTRO GARANTITE E RIASSICURATE DA MCC (da 12 mesi a 180 mesi)

**Minimo 1,43% Massimo 20,00%**

COMMISSIONI DI GARANZIA A PRIMA RICHIESTA SU OPERAZIONI CONTRO GARANTITE E RIASSICURATE DA MCC – SEZIONE SPECIALE EMILIA ROMAGNA (da 12 mesi a 120 mesi)

**Minimo 0,98% Massimo 11,16%**

COMMISSIONI DI GARANZIA A PRIMA RICHIESTA SU OPERAZIONI CONTRO GARANTITE E RIASSICURATE DA MCC – RISCHIO TRIPARTITO (da 12 mesi a 120 mesi)

**Minimo 1,28% Massimo 14,66%**

COMMISSIONI DI GARANZIA A PRIMA RICHIESTA SU OPERAZIONI CONTRO GARANTITE E RIASSICURATE DA MCC – START UP – INVESTIMENTI - IMPORTO RIDOTTO (da 12 mesi a 120 mesi)

**Minimo 1,05% Massimo 12,03%**

COMMISSIONI DI GARANZIA A PRIMA RICHIESTA SU OPERAZIONI A VALERE SU FONDI PUBBLICI – LIQUIDITA' (da 12 mesi a 120 mesi)

**Minimo 1,33% Massimo 16,00%**

COMMISSIONI DI GARANZIA A PRIMA RICHIESTA SU OPERAZIONI A VALERE SU FONDI PUBBLICI – INVESTIMENTI (da 36 mesi a 120 mesi)

**Minimo 2,71% Massimo 14,46%**

Le commissioni sono addebitate una tantum al momento del perfezionamento della linea di credito per tutta la durata del periodo. Nel caso in cui la Banca eroghi un importo minore, la commissione è ridotta proporzionalmente.

## DIRITTI DI SEGRETERIA

Importo del finanziamento	Diritti di segreteria
<=50.000,00	150,00
<=100.000,00	200,00
<=200.000,00	250,00
<=300.000,00	300,00
> 300.000,00	350,00

## RECLAMI

Il Cliente può presentare un reclamo al Servizio Reclami di CREDITCOMM per lettera raccomandata A/R all'indirizzo: **Servizio Legale e Contenzioso - COOPERATIVA DI GARANZIA SCRL CREDITCOMM - Via Pelacano, 49- 47122 Forlì FC**, oppure all'indirizzo di posta elettronica: **reclami@creditcomm.it** oppure per PEC all'indirizzo: **creditcomm@legalmail.it**

CREDITCOMM risponderà di norma entro 30 giorni.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta nel suddetto termine, prima di ricorrere al giudice, il Socio può rivolgersi a:

Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito **www.arbitrobancariofinanziario.it**, oppure chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia.